

RUUMIDE KASUTUSLEPING 871

Käesoleva ruumide kasutuslepingu („**Leping**“) on sõlminud 25.08.2026

- (1) **SIHTASUTUS EESTI KONTSERT** („**Valdaja**“), registrikood 90012596, aadress Estonia pst.4, 10148 Tallinn („**Valdaja**“), mida esindab põhimääruse alusel juhatuse liige Eha Pank ja
- (2) **RIIGIKANTSELEI** („**Kasutaja**“), registrikood 70004809, aadress Rahukohtu tn 3, 15161 Tallinn („**Kasutaja**“), mida esindab Riigikantselei tugitegevuste juht Merilin-Siret Sähku

edaspidi Valdaja ja Kasutaja kumbki nimetatud ka „**Pool**“ või üheskoos „**Pooled**“,

LEPPIDES KOKKU JÄRGNEVAS:

1. PÕHITINGIMUSED

Lepingu ese

Lepinguga annab Valdaja Kasutajale 28. ja 29.08.2026 Siim Kallase ärasaatmise ettevalmistuseks ja matusetalituse („**Üritus**“) läbiviimiseks tasu eest kasutada Estonia kontserdisaali ja koos selle juurde kuuluvate lavataguste ruumide ning fuajeega („**Ruumid**“).

1.2 Kasutusaeg

Valdaja annab Ruumid Kasutaja kasutusse proovide ja Ürituste toimumise ajaks 28.ja 29.08.2026 ajavahemikus:
 * 28.08. kell 15.00 – 22.00 ettevalmistuseks
 * 29.08. kell 08.00 – 10.30 ettevalmistuseks
 * 29.08. kell 11.00 - 14.30 matusetalituseks
 * 29.08. kell 14.30 - 15.00 demontaažiks

(Kasutaja poolsed ettevalmistused ja proovid saalis peavad olema lõpetatud 30 minutit enne Ürituse algust);

Kasutaja tagab kasutusajal kajastatud teenuste osutamise.

Kasutaja kohustub tagastama Ruumid Valdajale 28.08.2026 kell 22.00 ja 29.08.2026 kell 15.30

1.3 Tasu

Kasutaja kohustub tasuma Valdajale Ruumide kasutamise eest tasu summas 5800 eurot („**Tasu**“), mis sisaldab Ruumide kasutamist 14 tundi, millest 10 tundi on ürituse hind a`4800 € ja 4 h x a`250 € = 1000 € on lisatundide eest.
 * Hind ei sisalda helitehnika ja erivalgustuse kasutust.
 * Hind ei sisalda projektori ja ekraani kasutust

Kui Kasutaja ei tagasta Ruume punktis 1.2 sätestatud ajaks, kohustub Kasutaja tasuma iga täiendava tunni eest tasu arvestusega 08.00–22.00 250 eurot ja 24.00–8.00 350 eurot iga alanud täistunni kohta.

Kõikidele Lepingu alusel tasumisele kuuluvatele summadele lisandub käibemaks.

1.4	Täiendavad teenused	Kui Valdaja annab Kasutaja kasutusse helitehnikat või muid seadmeid või korraldab toitlustuse või osutab muid Hinnapakkumises nimetatud teenuseid, tasub Kasutaja nende eest Valdajale täiendavat tasu vastavalt Valdaja hinnakirjale. Selliste seadmete kasutuse ja teenuste osutamise tasu lisandub Tasule ja seda kajastab Valdaja vastavalt Kasutaja tegeliku kasutuse mahule Ürituse toimumise järgselt esitataval arvel.
1.5	Lavaplaan	Kasutaja kohustub esitama Valdajale lavaplaani vähemalt 7 tööpäeva enne punktis 1.2 nimetatud aega.
1.6	Valdaja kontaktisik Lepingu täitmist puudutavates küsimustes	Peaadministraator Virve Hallik Telefon +372 515 3450 E-post: virve.hallik@concert.ee
1.7	Kasutaja kontaktisik Lepingu täitmist puudutavates küsimustes	Protokollinõunik Gerli Konks Telefon +372 5112412 E-post: gerli.konks@riigikantselei.ee

2. RUUMIDE ÜLEANDMINE

- 2.1 Valdaja tagab lava ja saali asetuse vastavalt Kasutaja poolt vähemalt 3 tööpäeva enne punktis 1.2 toodud aega saadetud lavaplaanile.
- 2.2 Valdaja annab Ruumid Kasutajale üle punktis 2.1 toodud seisundis punktis 1.2 toodud ajal.

3. ÜRITUSE ETTEVALMISTAMINE JA LÄBIVIIMINE

- 3.1 Kasutaja kohustub märkima Ürituse reklaamiafiššidele ja kavalehtedele Kasutaja nime ja kontaktandmed.
- 3.2 Kasutaja kohustub kasutama Ruume üksnes punktis 1.1 toodud otstarbel heaperemehelikult ja hoolsalt vastavalt Lepingule, kehtivatele õigusaktidele, headele kommetele ja tavadele ning järgides heakorra-, sanitaar- ja tuleohutuse eeskirjadest tulenevaid nõudeid ja Valdaja juhiseid.
- 3.3 Lahtise tule ja/või pürotehnika kasutamine Ruumides on lubatud üksnes Valdaja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 3.4 Ruumide allkasutusse andmine ja Ruumides suitsetamine on keelatud.
- 3.5 Valdaja osutab Kasutajale Ürituse ettevalmistamisel ja läbiviimisel Hinnapakkumises nimetatud teenuseid ning tagab selleks vajaliku personali olemasolu. Hinnapakkumises kajastamata teenuste osutamine toimub üksnes Poolte kokkuleppel.
- 3.6 Kasutajal on õigus paigutada Ruumidesse oma esemeid, tagades, et nende paigaldamise, kasutamise või eemaldamisega ei kahjustata Ruume. Kasutaja vastutab oma vara säilimise eest.
- 3.7 Kasutaja tagab, et tal on kõik Ürituse korraldamiseks vajalikud load ja nõusolekud, Üritus vastab õigusaktidele ja headele kommetele ning selle läbiviimisega ei kahjustata Valdaja või kolmandate isikute õigusi, huve ega mainet.
- 3.8 Kasutaja kohustub teavitama Valdajat viivitamatult Ruumide kasutusõiguse rikkumisest kolmanda isiku poolt, avariist, tulekahjust või muust õnnetusest Ruumides või Ruumide või Valdaja vara kahjustumisest ning võtma tarvitusele abinõud nende likvideerimiseks ja nende kahjulike tagajärgede vähendamiseks ja kõrvaldamiseks.
- 3.9 Valdajal on õigus kontrollida Lepingu tingimuste täitmist, sh Ruumide nõuetekohast kasutamist ning anda Kasutajale kohustuslikke korraldusi rikkumiste kõrvaldamiseks.

4. TASU MAKSMISE KORD

- 4.1 Kasutaja tasub Valdajale punktis 1.3 fikseeritud Tasu 14 päeva jooksul Valdaja poolt vastava arve esitamisest arvates.
- 4.2 Juhul, kui Kasutaja kasutab Ruume täiendavalt ka Lepingus kajastamata ajal või kasutab lisaks Hinnapakkumises kajastatule veel teisi seadmeid ja teenuseid, siis maksab tasu nende eest, vastavalt tegeliku kasutamise mahule, Valdaja poolt esitatud arve alusel 14 päeva jooksul Valdaja poolt vastava arve esitamisest arvates.
- 4.3 Kõik Lepingujärgsed maksed tehakse Valdaja arvelduskontole: Rahandusministeerium EE932200221023778606 (viitenumber 3500081636) Swedbankis.
- 4.4 Lepingu kohaselt tasumisele kuuluvate summade maksmisega viivitamisel tasub Kasutaja Valdajale viivist 0,1% tähtaegselt maksmata summast iga viivitatud päeva eest.

Arve saadetakse e-arvena.

5. RUUMIDE TAGASTAMINE

- 5.1 Kasutaja kohustub tagastama Ruumid punktis 1.2 nimetatud ajal korrastatult seisundis, milles Ruumid olid nende üleandmisel, arvestades tavapärasest kulumist.
- 5.2 Ruumide tagastamisel vaatavad Pooled Ruumid üle ning fikseerivad Ruumides avastatud puudused Valdaja poolt koostatud aktis. Kui Valdaja avastab Ruumides hiljem puuduse, mida Valdaja ei saanud mõistlikult avastada Ruumide tagastamisel, teavitab ta sellest viivitamatult Kasutajat.
- 5.3 Kasutaja kohustub hüvitama Valdajale kõik Kasutaja poolse kasutuse ajal Ruumidele või nendes asuvatele esemetele ja seadmetele tekitatud kahjustuste kõrvaldamisega seonduvad kulud. Seadmete või esemete kaotsimineku või hävimise korral hüvitab Kasutaja Valdajale uue samaväärse vara soetamise kulud. Kasutaja hüvitab nimetatud kulud ja kahju 5 päeva jooksul Valdaja vastavasisulide nõude esitamisest arvates.
- 5.4 Kui Kasutaja viivitab Ruumide tagastamisega, on Kasutaja kohustatud jätkama Valdajale tasu maksmist punktis 1.3 sätestatud alustel kuni Ruumide tagastamiseni ning hüvitama Valdajale seeläbi tekkinud muu kahju.

6. LEPINGUST TAGANEMINE

- 6.1 Kasutajal on õigus Lepingust igal ajal enne punktis 1.2 toodud aega taganeda, teatades sellest kirjalikult Valdajale.
- 6.2 Kui Leping lõpeb Kasutaja poolse taganemise tõttu vähem kui 60 päeva enne punktis 1.2 fikseeritud Ürituse toimumise aega, kohustub Kasutaja tasuma Valdajale kokkuleppelise kahjuhüvitisena summa, mis vastab 10% Tasust. Kui Leping lõpeb eelnimetatud alustel vähem kui 3 päeva enne punktis 1.2 fikseeritud Ürituse toimumise aega, kohustub Kasutaja tasuma Valdajale kokkuleppelise kahjuhüvitisena punktis 1.3 fikseeritud Tasu.

7. LÕPPSÄTTED

- 7.1 Leping jõustub selle allkirjastamisel ning lõpeb sellest tulenevate õiguste ja kohustuste nõuetekohasel täitmisel.
- 7.2 Kasutajal ei ole õigust anda temale Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle ühelegi kolmandale isikule ilma Valdaja eelneva, kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta.
- 7.3 Kasutaja vastutab oma töötajate, külaliste ja teiste kasutajate tegevuse või tegevusetuse eest samadel alustel kui enda tegevuse või tegevusetuse eest.
- 7.4 Leping allub Eesti Vabariigi õigusele ning kõik vaidlused, mida Pooled ei suuda lahendada kokkuleppel, lahendatakse Harju maakohtus.
- 7.5 Lepingu muudatused ja täiendused kehtivad üksnes juhul, kui need on vormistatud kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Lepingu lisana, välja arvatud Ürituse ettevalmistamise ja läbiviimise raames Hinnapakkumises kajastamata Kasutaja tellitud täiendavate seadmete ja teenuste võimaldamine, milles Pooled võivad kokku leppida ka suulises vormis. Lepingu muudatused jõustuvad nende sõlmimisest, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

- 7.6 Pooled kohustuvad hoidma Lepingu tingimusi ning kogu Lepingu täitmise raames saadud informatsiooni konfidentsiaalsena.
- 7.7 Kumbki Pool kinnitab, et Lepingu tingimused on Poolte vahel läbi räägitud, kajastavad õigesti ja üheselt mõistetavalt Poolte kokkuleppeid ning on Pooltele siduvad.

KINNITAMAKS EELTOODUT, allkirjastavad Pooled Lepingu järgmiselt:

Valdaja poolt ja nimel:

(digitaalallkiri)

Eha Pank
Juhatuse liige
Sihtasutus Eesti Kontsert
Registrikood: 90012596
Estonia pst 4, 10148 Tallinn
Telefon 6 147 700
E-post: eesi.kontsert@concert.ee

Kasutaja poolt ja nimel:

(digitaalallkiri)

Merilin-Siret Sahku
Riigikantselei tugitegevuste juht
Riigikantselei
Registrikood: 70004809
Rahukohtu tn 3, 115161 Tallinn
Telefon 693 5540
E-post: merilin-siret.sahku@riigikantselei.ee